



Planungskostenbeitragsverordnung

Die Gemeindevertretung von St. Martin b. Lofer hat in ihrer Sitzung vom 13.12.2018 auf der Rechtsgrundlage des § 77a Salzburger Raumordnungsgesetz 2009 idF LGBL 96/2017 folgende **Planungskostenbeitragsverordnung** beschlossen:

Abs. 1: Die Gemeinde St. Martin b. Lofer macht von ihrer Ermächtigung gem. § 77a Salzburger Raumordnungsgesetz 2009 idF LGBL 96/2017 Gebrauch, einen Planungskostenbeitrag zu den Planungskosten für Flächenwidmungspläne und Bebauungspläne zu erheben.

Abs. 2: Gegenstand der Abgabe ist die Baulandneuausweisung i.S. des §5 Z. 3 Salzburger Raumordnungsgesetz 2009 idF LGBL 96/2017 unverbauter Grundflächen i.S. des §5 Z. 6 lit. c Salzburger Raumordnungsgesetz 2009 idF LGBL 96/2017.

Abs. 3: Abgabeschuldner sind die Eigentümer der Grundflächen gem. Abs. 2, im Fall eines Baurechtes jedoch die Baurechtsberechtigten.

Abs. 4: Bemessungsgrundlage ist das Flächenausmaß des Baulandes der Grundflächen gemäß Abs. 2.

Abs. 5: Der Abgabensatz (Tarif) bestimmt sich wie folgt:

Bei Flächenwidmungsplänen:

<i>Flächenausmaß</i>	<i>Durchschnittliche Kosten je Quadratmeter</i>	<i>Abgabenhöhe je Quadratmeter</i>
<i>bis 1.000 m²</i>	<i>€ 4,92</i>	<i>€ 2,46</i>
<i>1001m² bis 2.000 m²</i>	<i>€ 3,21</i>	<i>€ 1,60</i>
<i>2001m² bis 5.000 m²</i>	<i>€ 1,82</i>	<i>€ 0,91</i>
<i>5.001m² bis 10.000 m²</i>	<i>€ 1,36</i>	<i>€ 0,68</i>
<i>über 10.000 m²</i>	<i>€ 1,36</i>	<i>€ 0,68</i>

Bei Bebauungsplänen:

<i>Flächenausmaß</i>	<i>Durchschnittliche Kosten je Quadratmeter</i>	<i>Abgabenhöhe je Quadratmeter</i>
<i>bis 1.000 m²</i>	<i>€ 4,59</i>	<i>€ 2,29</i>
<i>1001m² bis 2.000 m²</i>	<i>€ 2,29</i>	<i>€ 1,15</i>
<i>2001m² bis 5.000 m²</i>	<i>€ 1,51</i>	<i>€ 0,76</i>
<i>5.001m² bis 10.000 m²</i>	<i>€ 1,10</i>	<i>€ 0,55</i>
<i>über 10.000 m²</i>	<i>€ 1,06</i>	<i>€ 0,53</i>

Abs. 6: Bei den Abgabensätzen kommen folgende Zu- bzw. Abschläge zur Anwendung:

- a. Abschlag bei gleichzeitiger Flächenwidmungsplan Teilabänderung - 20 %.
- b. Umweltprüfung (Zuschlag + 100 % - damit sind auch Mehrleistungen im Zuge der Bebauungsplanerstellung inbegriffen)

Abs. 7: Der Abgabensanspruch zu Gunsten der Gemeinde entsteht mit Eintritt der Rechtswirksamkeit der Baulandwidmung bzw. des Bebauungsplanes der Grundstufe für die betreffende Grundfläche.

Abs. 8: Die Verordnung tritt am Tag nach Ablauf der Kundmachungsfrist in Kraft.

Für die Gemeindevertretung der Gemeinde St. Martin b. Lofer

Der Bürgermeister


Josef Leitinger

Kundmachungshinweis - an der Amtstafel
angeschlagen am: 18.03.2019
abgenommen am: 08.04.2019