



## **Amtliche Information der Gemeinde St. Martin bei Lofer**

### **Verordnung der Gemeindevertretung der Gemeinde St. Martin bei Lofer vom 13.12.2022 über die Ausschreibung einer Abgabe auf Zweitwohnsitze**

Rechtsgrundlagen:

§1 Zif. 1, §§ 3 bis 8 Zweitwohnsitz- -und Wohnungsleerstandsabgabengesetz,  
LGBI 71/2022 iVm §22 Salzburger Gemeindeordnung 2019,  
LGBI 9/2020 zuletzt geändert durch LGBI. 91/2021

#### **§1 Ausschreibung**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde St. Martin bei Lofer schreibt auf Grund Ihres Beschlusses vom 13.12.2022, GZ a/13/12/22 eine Abgabe auf Zweitwohnsitze (Kommunalabgabe Zweitwohnsitz) aus.

#### **§2 Bemessungsgrundlage**

Die Abgabe wird nach der Nutzfläche der Wohnung und nach den Kalendermonaten, in denen ein Zweitwohnsitz vorliegt, bemessen.

#### **§3 Höhe der Abgabe**

1. Die Höhe der Abgabe beträgt für Zweitwohnsitze, für welche keine besondere Nächtigungsabgabe i.S. des §1 Abs. 4 Salzburger Nächtigungsabgabengesetz, LGBI Nr. 7/2020 idf LGBI 38/2022 erhoben wird pro Kalenderjahr:

| <b>Für Wohnungen mit einer Nutzfläche</b> | <b>Höhe in € pro Kalenderjahr</b> |          |
|---|-----------------------------------|----------|
| Bis 40 m <sup>2</sup>                     | EUR                               | 260,--   |
| Über 40 bis 70 m <sup>2</sup>             | EUR                               | 455,--   |
| Über 70 bis 100 m <sup>2</sup>            | EUR                               | 650,--   |
| Über 100 bis 130 m <sup>2</sup>           | EUR                               | 845,--   |
| Über 130 bis 160 m <sup>2</sup>           | EUR                               | 1.040,-- |
| Über 160 bis 190 m <sup>2</sup>           | EUR                               | 1.235,-- |
| Über 190 bis 220 m <sup>2</sup>           | EUR                               | 1.430,-- |
| Über 220 m <sup>2</sup>                   | EUR                               | 1.625,-- |

2. Für Zweitwohnsitze, welche gem. den Bestimmungen des Salzburger Nächtigungsabgabengesetzes, LGBl. Nr. 7/2020 idF LGBl 38/2022 eine besondere Nächtigungsabgabe erhoben wird (Ferienwohnungen einschließlich dauernd überlassene Ferienwohnungen) wird zusätzlich zur besonderen Nächtigungsabgabe eine Zweitwohnsitzabgabe in der folgenden Höhe eingehoben:

| <b>Für Wohnungen mit einer Nutzfläche</b> | <b>Höhe in € pro Kalenderjahr<br/>(max. 50% der festgesetzten ZWA)</b> |        |
|---|--|--------|
| Bis 40 m <sup>2</sup>                     | EUR  | 130,-- |
| Über 40 bis 70 m <sup>2</sup>             | EUR  | 227,-- |
| Über 70 bis 100 m <sup>2</sup>            | EUR  | 325,-- |
| Über 100 bis 130 m <sup>2</sup>           | EUR  | 422,-- |
| Über 130 bis 160 m <sup>2</sup>           | EUR  | 520,-- |
| Über 160 bis 190 m <sup>2</sup>           | EUR  | 617,-- |
| Über 190 bis 220 m <sup>2</sup>           | EUR  | 715,-- |
| Über 220 m <sup>2</sup>                   | EUR  | 812,-- |

#### §4 Inkrafttreten

Die Verordnung tritt mit 01.01.2023 in Kraft.

Für die Gemeinde St. Martin bei Lofer  
Der Bürgermeister

Michael Lackner


